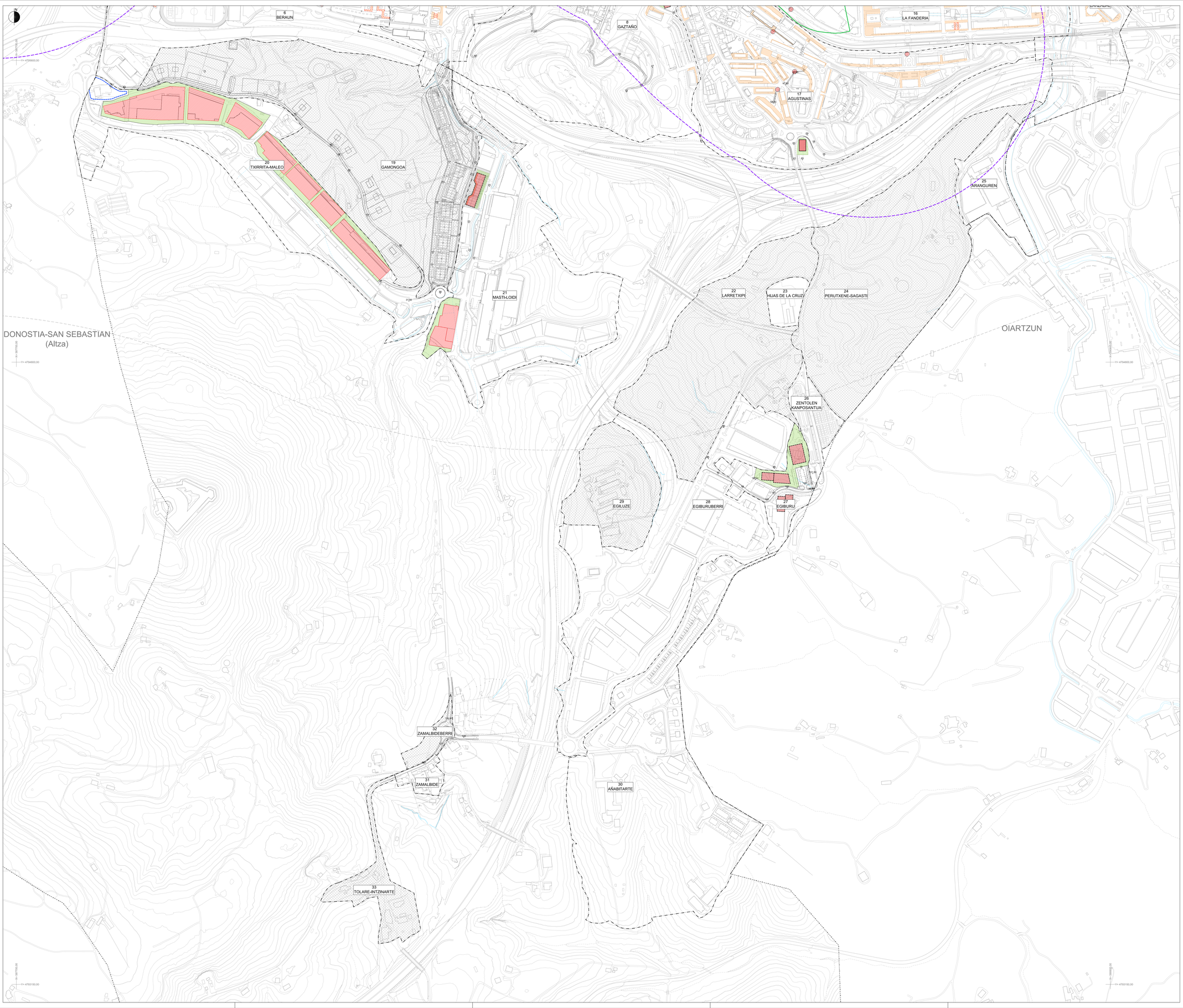
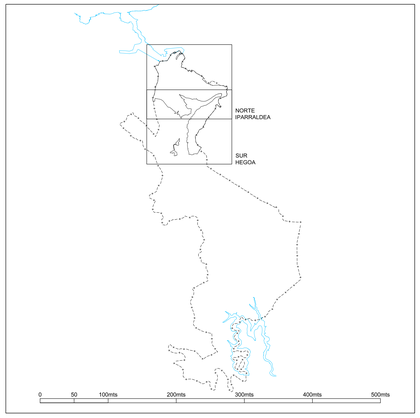


LÍMITE DE ÁMBITOS URBANÍSTICOS — HIRIGINTZA-EREMUEN MUGA

ALINEACIÓN OBLIGATORIA — DERRIGORREZKO LERROKADURA
ALINEACIÓN MÁXIMA — LERROKADURA MAXIMOA
RASANTE — SESTRA
PARCELA PRIVADA NO EDIFICABLE — PARTZELA PRIBATU ERAIKIEZINA
PARCELA EDIFICABLE EN PLANTA BAJA — BEHEKO SOLAIRUKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
PARCELA EDIFICABLE SOBRE RASANTE — SESTRA GAINEKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
PARCELA EDIFICABLE BAJO RASANTE — SESTRA AZPIKO PARTZELA ERAIKIGARRIA
DOMINIO PRIVADO CON SERVIDUMBRE DE USO PUBLICO — ERABILERA PUBLIKOKO ZORTASUNA DUEN JABARI PRIBATUA
PORCHE DE USO PUBLICO EN PLANTA BAJA — BEHEKO SOLAIRUKO ERABILERA PUBLIKOKO KARREKAPEA
CONDICIONES DE EDIFICACION REMITIDAS A PLANEAMIENTO DE DESARROLLO — GARATZEKO PLANEAMENDUARI BIDALITAKO ERAIKUNTZARAKO BALDINTZAK
ASCENSORES EN SUELO PUBLICO — PUBLIKOKO LURZORUAN DAUDEN IGOGAILUAK

DETERMINACIONES EN MATERIA DE COSTAS / **KOSTALDEEI BURUZKO ZEHAZTAPENAK**

RIBERA DEL MAR — ITSASERTZA
DESLINDE DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN MUGAKETA
SERVIDUMBRE PROTECCIÓN DEL DOMINIO PÚBLICO MARITIMO-TERRESTRE — ITSAS-LEHORREKO JABARI PUBLIKOAREN BABES-ZORTASUNA
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO — BIDE-ZORRAREN MUGA
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA — ERAGIN-EREMUAREN MUGA



PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA ERRENTERIA

HIRI ANTOLAMENDUKO PLAN OROKORRA ERRENTERIA

DICIEMBRE 2025

2025ko ABENDUA

III. ORDENACIÓN PORMENORIZADA

III. ANTOLAMENDU XEHATUA

PLANO III.3.2
CONDICIONES DE EDIFICACIÓN, DOMINIO Y USO. SUR

III.3.2 PLANOA
ERAIKUNTZA, JABARI ETA ERABILERA BALDINTZAK. HEGOA

ESCALA 1:3.000

1:3.000 ESKALA

REDACTORES: IDAZLE TALDEA

SANTIAGO PEÑALBA GARMENDIA, Arquitecto.
MANU ARRIZABALAGA FLOREZ, Arquitecto.
IÑIGO PEÑALBA ARRIBAS, Arquitecto.
MIKEL IRIONDO ITURRIOZ, Abogado.

PROMOTOR: SUSTATZAILEA

ERRENTERIAKO UDALA
AYUNTAMIENTO DE ERRENTERIA